

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

EUROPÄISCHE UNION

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburg Fax (352) 29 29-42670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu Infos & Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>**WETTBEWERBSBEKANNTMACHUNG****Dieser Wettbewerb fällt unter**

- Richtlinie 2004/18/EG
 Richtlinie 2004/17/EG ("Sektoren")

ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER/AUFTRAGGEBER**I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)****Offizielle Bezeichnung:** [Stadt Gera vertreten durch den Oberbürgermeister Herrn Dr. Norbert Vornehm](#)**Postanschrift:** [Kornmarkt 12, D-07545 Gera](#)**Ort:** [Gera](#)**Postleitzahl:** [D-07545](#)**Land:** [Deutschland](#)**Kontaktstelle(n):** [PAD Baum-Freytag-Leesch Architekten und Stadtplaner BDA, Graben 1, D-99423 Weimar](#)**Telefon:** [+49 3643420407](#)**Zu Händen** [Herr Baum](#)**E-Mail:** mail@pad-weimar.de**Fax:** [+49 3643420408](#)**Internet-Adresse(n) (falls zutreffend):** <http://www.gera.de>**Weitere Auskünfte erteilen:**

- die oben genannten Kontaktstellen
 andere Stellen: bitte Anhang A.I ausfüllen

Weitere Unterlagen sind erhältlich bei:

- die oben genannten Kontaktstellen
 andere Stellen: bitte Anhang A.II ausfüllen

Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:

- die oben genannten Kontaktstellen
 andere Stellen: bitte Anhang A.III ausfüllen

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN) *(Wettbewerb fällt unter Richtlinie 2004/18/EG)*

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen | <input checked="" type="radio"/> Allgemeine öffentliche Verwaltung |
| <input type="radio"/> Agentur/Behörde auf zentraler oder bundesstaatlicher Ebene | <input type="radio"/> Verteidigung |
| <input checked="" type="radio"/> Regional- oder Lokalbehörde | <input type="radio"/> Öffentliche Sicherheit und Ordnung |
| <input type="radio"/> Regionale oder lokale Agentur/Behörde | <input type="radio"/> Umwelt |
| <input type="radio"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts | <input type="radio"/> Wirtschaft und Finanzen |
| <input type="radio"/> Europäische Institution-Agentur oder internationale Organisation | <input type="radio"/> Gesundheit |
| <input type="radio"/> Sonstiges | <input type="radio"/> Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen |
| | <input type="radio"/> Sozialwesen |
| | <input type="radio"/> Freizeit, Kultur und Religion |
| | <input type="radio"/> Bildung |
| | <input type="radio"/> Sonstiges |

I.3) HAUPTTÄTIGKEIT(EN) DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS *(Wettbewerb fällt unter Richtlinie 2004/17/EG - "SEKTOREN")*

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Erzeugung, Fortleitung und Abgabe von Gas und Wärme | <input type="radio"/> Postdienste |
| <input type="radio"/> Strom | <input type="radio"/> Eisenbahndienste |
| <input type="radio"/> Aufsuchung und Gewinnung von Gas und Erdöl | <input type="radio"/> Städtische Eisenbahn-, Straßenbahn-, Oberleitungsbus- oder Busdienste |
| <input type="radio"/> Aufsuchung und Gewinnung von Kohle und anderen festen Brennstoffen | <input type="radio"/> Hafeneinrichtungen |
| <input type="radio"/> Wasser | <input type="radio"/> Flughafenanlagen |

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

ABSCHNITT II: GEGENSTAND DES WETTBEWERBS/BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

II.1) BESCHREIBUNG

II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

II.1.2) Kurze Beschreibung

Die Stadt Gera beabsichtigt direkt im Stadtzentrum zwischen Burg- und Reichsstraße einen campusähnlichen Schulstandort für ein dreizügiges Gymnasium mit insgesamt 625 Schülern zu entwickeln. In Ergänzung zum sanierten und bereits als Schule genutzten Gebäude Johannisplatz 6 (Goethe-Gymnasium/Rutheneum) soll der bisher am Standort Nicolaiberg untergebrachte Schulteil an diesen Standort verlagert werden. Das Raumprogramm soll zum Teil in dem denkmalgeschützten Gebäudebestand des 1720-1722 errichteten ehemaligen Reußischen Regierungsgebäudes (Burgstraße 2, 4) sowie in einem ergänzenden Neubau untergebracht werden. Ebenfalls zur Wettbewerbsaufgabe gehören die städtebauliche Einordnung einer Sporthalle und weiterer Quartier ergänzender Funktionen sowie Gestaltungsvorschläge für wichtige angrenzende Bereiche. Das ehemalige Reußische Regierungsgebäude wird seit mehreren Jahren nicht mehr genutzt und soll für eine Nutzung als Gymnasium denkmalgerecht saniert und erweitert werden. Die Ausloberin erwartet eine städtebaulich, architektonisch und funktional überzeugende sowie wirtschaftlich günstige Lösung für die geplante Investition. Die Größe des Wettbewerbsgebietes beträgt ca. 1,9 ha. Der Orientierungsrahmen für die Gesamtkosten beträgt 13,2 Mio € (KG 100-500, 700).

II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	71200000	

ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

III.1) KRITERIEN FÜR DIE AUSWAHL DER TEILNEHMER (falls zutreffend):

Die Auswahl erfolgt durch die Ausloberin unter Mitwirkung der Architektenkammer Thüringen. Die Ausloberin wird die Bewerber entsprechend ihrer Leistungsfähigkeit hinsichtlich Gestaltung, Entwurf, technischer und wirtschaftlicher Qualität sowie vergleichbarer Referenzen auswählen und die Teilnehmer in einem kombinierten Auswahl-/ Losverfahren ermitteln. Die Ausloberin behält sich vor, aus den eingegangenen Bewerbungen 5 Teilnehmer direkt zu benennen. Zudem ist beabsichtigt, „Junge Büros“ (Kammereintragung ab 2004 und Geburtsdatum Bürohhaber 1971 und jünger), die noch keine ausgeführten vergleichbaren Projekte nachweisen können, angemessen zu beteiligen.

III.2) TEILNAHME IST EINEM BESTIMMTEN BERUFSSTAND VORBEHALTEN (falls zutreffend):

Ja Nein

Wenn ja, welchem:

Am Wettbewerb kann nur teilnehmen, wer die nachfolgend aufgeführten Bedingungen erfüllt, am Pflichtkolloquium teilnimmt und dies durch die Unterschrift des/der Vertreter in der Liste der Teilnehmer bestätigt.

Teilnahmevoraussetzung ist die Bildung von Arbeitsgemeinschaften (Rechtsform offen) aus Architekten und Landschaftsarchitekten (zwingend). Die Federführung obliegt dem Architekten. Die Zusammenarbeit mit Stadtplanern wird empfohlen. Falls zusätzliche Berater beteiligt werden, dürfen sie nur für einen Wettbewerbsteilnehmer tätig sein. Berater unterliegen nicht den Teilnahmebedingungen.

Teilnahmeberechtigt sind:

- natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften des Heimatstaates am Tag der Auslobung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt, Landschaftsarchitekt bzw. Stadtplaner berechtigt sind bzw. über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügen, dessen Anerkennung nach Richtlinie 85/384/EWG und 879/48/EWG gewährleistet ist,
- juristische Personen, zu deren satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen und bei der mindestens einer der Gesellschafter oder einer der

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

bevollmächtigten Vertreter sowie der Verfasser der Wettbewerbsarbeit, die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen.

Jeder Teilnehmer hat seine Teilnahmeberechtigung eigenverantwortlich zu prüfen und gibt mit der Wettbewerbsarbeit eine Verfassererklärung gemäß § 5 Abs. 3 RPW 2008 und den Nachweis der Berufszulassung ab. Teilnahmehindernisse sind in § 4 Abs. 2 RPW 2008 beschrieben.

Aufgrund der Problematik der vorgesehenen Nutzung des denkmalgeschützten ehemaligen Reußischen Regierungsgebäudes (Burgstraße 2, 4) als Schule wird das Kolloquium als Pflichtkolloquium durchgeführt. Die Ausloberin gewährleistet an diesem Tag die Möglichkeit zur Besichtigung der Bestandsgebäude.

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

ABSCHNITT IV: VERFAHREN

IV.1) ART DES WETTBEWERBS

Offen

Nichtoffen

Gewünschte Teilnehmerzahl

oder Mindestzahl 25

/ Höchstzahl 40

IV.2) NAMEN DER BEREITS AUSGEWÄHLTEN TEILNEHMER (bei nichtoffenem Wettbewerb)

1. Entfällt	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

IV.3) KRITERIEN FÜR DIE BEWERTUNG DER PROJEKTE

Entfällt für Bewerbungsverfahren (Auswahlkriterien für Teilnahme siehe Pkt.III.1)

IV.4) VERWALTUNGSINFORMATIONEN

IV.4.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber (falls zutreffend):

IV.4.2) Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen

Schlusstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen

Tag: (TT/MM/JJJJ)

Uhrzeit:

Die Unterlagen sind kostenpflichtig

Ja Nein

Wenn ja, (in Zahlen)::

Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

IV.4.3) Schlusstermin für den Eingang der Projekte bzw. Anträge auf Teilnahme

Tag: 13/04/2011 (TT/MM/JJJJ)

Uhrzeit: 10:00

IV.4.4) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an die ausgewählten Bewerber (falls zutreffend):

Voraussichtlich 27/04/2011 (TT/MM/JJJJ)

IV.4.5) Sprache(n), in der (denen) Projekte oder Anträge auf Teilnahme verfasst werden können

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV BG GA RO

andere Stellen:

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

IV.5) PREISE UND PREISGERICHT

IV.5.1) Es werden Preise vergeben

Ja Nein

Wenn ja, Zahl und Wert der zu vergebenden Preise (*falls zutreffend*):

90.000,- EUR zzgl. Mwst

IV.5.2) Angaben zu den Zahlungen an alle Teilnehmer (*falls zutreffend*):

Es besteht kein Anspruch auf Kostenerstattung.

IV.5.3) Folgeaufträge:

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an den bzw. an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Ja Nein

IV.5.4) Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend

Ja Nein

IV.5.5) Namen der ausgewählten Preisrichter (*falls zutreffend*):

1. Prof. Ulf Hestermann, Erfurt	6. Bernd Leithold, Gera
2. Prof. Hans-Rudolf Meyer, Weimar	7. Prof. Dr. Thomas Weil, Gera
3. Prof. Matthias Grunwald, Zwickau	8.
4. Wolfram Stock, Jena	9.
5. Ramon Miller, Gera	10.

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

VI.2) AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD

Ja Nein

Wenn ja, geben Sie an, um welche Vorhaben und/oder Programme es sich handelt

VI.2) SONSTIGE INFORMATIONEN (*falls zutreffend*):

Bewerbungsunterlagen: Büroprofile gemäß vorgegebener Formblätter. Die Formblätter können unter www.pad-weimar.de/popup-download.htm herunter geladen werden. Gewünscht sind Arbeitsproben von Projekten, die für die Arbeitsweise der Bewerber typisch und die für die Lösung der vorliegenden Wettbewerbsaufgabe vergleichbar sind. Die Arbeitsproben sind auf maximal 3 einseitig bedruckten DIN A3 Seiten zu begrenzen. Die Bewerbung muss bis 13.04.2011, 10.00 Uhr im Büro PAD (Adresse siehe Pkt. 1) eingegangen sein. Die Bewerbungsunterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen und werden nicht zurückgegeben. Voraussichtliche Termine: Versand der Auslobungsunterlagen: 17. KW 2011, Kolloquium: 19./20. KW 2011, Abgabe der Wettbewerbsarbeiten: 29. KW 2011.

Die Ausloberin beabsichtigt, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichtes, einen der Preisträger mit weiteren Planungsleistungen aus dem Realisierungsteil zu beauftragen. Dabei handelt es sich um die Planung für das Regierungsgebäude und für den Neubau des Gymnasiums nach § 33 HOAI (Objektplanung Gebäude, LP 2 bis 5) sowie die Planung für die Freiflächen des Gymnasiums nach § 38 HOAI (Objektplanung Freianlagen, LP 2 bis 5). Die Zusage für eine weitere Bearbeitung erfolgt vorbehaltlich der kostenseitigen Absicherung der Baumaßnahme im städtischen Haushalt.

VI.3) RECHTSBEHELFSVERFAHREN/NACHPRÜFUNGSVERFAHREN (*nur bei Wettbewerben im Zusammenhang mit Aufträgen der Sektoren*)

VI.3.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

E-Mail:

Telefon:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren (*falls zutreffend*):

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

E-Mail:

Telefon:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

VI.3.2) Einlegung von Rechtsbehelfen (*bitte Abschnitt VI.3.2 ODER ggf. Abschnitt VI.3.3 ausfüllen*)

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

VI.3.3) Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

Land:

E-Mail:

Telefon:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

VI.4) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:

07/03/2011 (TT/MM/JJJJ)

Baulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil Campus Goethe-Gymnasium Gera / Rutheneum seit 1608

ANHANG A**SONSTIGE ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN****I) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN NÄHERE AUSKÜNFTE ERHÄLTlich SIND**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

II) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN WEITERE UNTERLAGEN ERHÄLTlich SIND

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

III) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, AN DIE PROJEKTE/ANTRÄGE AUF TEILNAHME ZU SENDEN SIND

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):