



BKI Baupreise 2014

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten

Mit der HOAI 2013 wird in der Leistungsphase 6, Vorbereitung der Vergabe, die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen zur Kostenermittlung eine Grundleistung. Auch in der Leistungsphase 7, Mitwirkung bei der Vergabe, sind aktuelle Baupreise für das Prüfen und Werten von Leistungen der ausführenden Unternehmen erforderlich.

Sie finden in diesem Buch aktuelle Baupreise 2014 zu insgesamt 45 Leistungsbereichen für Neu- und Altbau.

Damit nutzen Sie eine optimale Baupreis-Vergleichsgrundlage für die Bereiche Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen und Abbrucharbeiten.

Das neue BKI-Baupreis-Handbuch für Architekten und Ingenieure deckt alle Bereiche des Bauens ab.

**Kompakt im
Jackentaschenformat
für die Baustelle
für nur € 69,-**

NEU

Übersichtlichkeit:

Der Planer hat durch die gewohnte Darstellung in der Leistungsbereichsstruktur, gruppiert in Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen und Abbrucharbeiten, eine optimale Baupreis-Vergleichsgrundlage.

Kosten- und Ausführungssicherheit:

Die aktuellen „Min-von-mittel-bis-max“ Baupreise erhöhen die Kostensicherheit bei der Prüfung von Angeboten.

Regionale Kostensicherheit:

Die neuen BKI-Baupreis-Regionalfaktoren 2014 für jeden Stadt- und Landkreis in Deutschland sorgen für regionale Kostensicherheit. Damit passen Sie die BKI Bundesdurchschnittspreise an Ihr regionales Baukosten-Niveau an.

BKI Baupreise 2014 zu 45 Leistungsbereichen:

A Rohbau		C Gebäudetechnik	
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen		040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	
001 Gerüstarbeiten		041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	
002 Erdarbeiten		042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	
008 Wasserhaltungsarbeiten		044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	
009 Entwässerungskanalarbeiten		045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	
010 Drän- und Versickerarbeiten		047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	
012 Mauerarbeiten		053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte	
013 Betonarbeiten		054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte	
014 Naturwerksteinarbeiten, Betonwerksteinarbeiten		058 Leuchten und Lampen	
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten		075 Raumlufttechnische Anlagen	
017 Stahlbauarbeiten		032 Verglasungsarbeiten	
018 Abdichtungsarbeiten		033 Baureinigungsarbeiten	
020 Dachdeckungsarbeiten		034 Maler- und Lackierarbeiten - B	
021 Dachabdichtungsarbeiten		036 Bodenbelagarbeiten	
022 Klempnerarbeiten		037 Tapezierarbeiten	
		038 Vorgehängte hinterlüftete Fass	
		039 Trockenbauarbeiten	
B Ausbau		D Freianlagen	
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärm		003 Landschaftsbauarbeiten	
024 Fliesen- und Plattenarbeiten		004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	
025 Estricharbeiten		080 Straßen, Wege, Plätze	
026 Fenster, Außentüren			
027 Tischlerarbeiten		E Abbruch	
028 Parkett-, Holzpflesterarbeiten		084 Abbruch- und Rückbauarbeiten	
029 Beschlagarbeiten			
030 Rollladenarbeiten			
031 Metallbauarbeiten			

**Die Baupreise ziehen an
- mit BKI Baupreise 2014
sind Sie aktuell**

**Topaktuelle Baupreise 2014
zu 45 Leistungsbereichen**

012
Mauerarbeiten

Nr.	Positionen	brutto €	netto €
1	Ausgleichsschicht unter Mauerwerk Ausgleichsschicht; Mörtel/Steine; h<=100mm, Mauerwerk d=115/175/240cm	5 14 18 23 37	4 12 15 19 31
2	Waagrechte Abdichtung im / unter Mauerwerk Wandabdichtung, waagrecht; Bitumenichtbahn mit Aluminiumeinlage; b=11,5/24/30cm; einlagig, Nähte schweißen, stoß-überlappend; unter Mauerwerkswände	1 2 3 6 10	1 2 3 5 8
3	Horizontalsperschicht im / unter Mauerwerk, G2000D, b=bis 11,5cm Wandabdichtung, waagrecht; Bitumenbahn G2000D; d=11,5cm; einlagig, Nähte verschweißen; unter Mauerwerkswände; inkl. Abgleichen der Auflagerfläche	0,7 2,1 2,9 5,0 9,4	0,6 1,8 2,4 4,2 7,9
4	Horizontalsperschicht im / unter Mauerwerk, G2000D, b=über 11,5-24cm Wandabdichtung, waagrecht; Bitumenbahn G2000D; d=11,5-24cm; einlagig, Nähte verschweißen; unter Mauerwerkswände; inkl. Abgleichen der Auflagerfläche	1 3 4 6 12	1 2 3 4 8
5	Horizontalsperschicht im / unter Mauerwerk, 36,5cm Wandabdichtung, waagrecht; Bitumenbahn G... Nähte verschweißen; unter Mauerwerkswände; inkl. Abgleichen der Auflagerfläche	2 4 5 6 10	2 3 4 5 8
6	Dämmelement Mauerende, Breite 11,5cm Dämmung; Dämmstein, SFK 6/20; d<=11,5cm; als unterste/oberste Lage	32 - 64 - 123	27 - 54 - 103

**Mit BKI Regionalfaktoren 2014 für
jeden Stadt-/Landkreis**

BKI Baupreise 2014
Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten kompakt im Jackentaschenformat für die Baustelle ca. 330 Seiten
Art.-Nr. 2705, ISBN 978-3-941679-64-1 **€ 69,-**

BESTELLUNG ZUR ANSICHT

FAX 0711 954854-54

Telefon 0711 954854-0
Telefax 0711 954854-54
E-Mail info@bki.de
Internet www.bki.de



oder im Fensterkuvert an

BKI
Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Bahnhofstraße 1
70372 Stuttgart

Dieses Bestellformular einfach ausfüllen, unterschreiben und faxen oder abschicken. Hiermit bestellen wir das BKI Fachbuch mit 4 Wochen Rückgaberecht.

BKI Baupreise 2014 € 69,- inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten.

USt.-IDNr.		Kundennummer
Firma		
Abteilung		
Vorname		Name
Straße		
PLZ	Ort	
Telefon		Fax
eMail		
Datum/Unterschrift		

Fachinformationen immer auf dem neuesten Stand. Wir gewährleisten Aktualitätsgarantie: Einmal jährlich erhalten Sie die neue Ausgabe 4 Wochen zur Ansicht ohne Kaufverpflichtung. Ihre Angaben dienen dazu, Sie über Angebote des BKI zu informieren. Falls Sie diesen Service nicht mehr nutzen wollen, genügt eine schriftliche Nachricht an BKI, Bahnhofstraße 1, 70372 Stuttgart. Dadurch entstehen Ihnen ausschließlich Übermittlungskosten nach den Basistarifen.

BKI Handbuch HOAI 2013

Der Praxisleitfaden zur sicheren Anwendung der neuen Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Die neue Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) unterscheidet sich von der bisher gültigen HOAI 2009 in vielen Punkten. Dies ist für Auftragnehmer und für die Auftraggeber von Architekten- und Ingenieurleistungen von Bedeutung.

Die Autoren des Handbuchs sind seit Langem mit der HOAI befasst, sei es als Sachverständige für die Honorare der Architekten, Innenarchitekten, Landschaftsarchitekten oder Stadtplaner, als Fachanwälte für das Bau- und Architektenrecht oder als Wissenschaftler. Mehrere der hier vertretenen Autoren waren maßgeblich an der Erstellung der Gutachten beteiligt, die entscheidend für die Entstehung der 7. Änderungsverordnung der HOAI gewesen sind.



Mit Kommentaren und Praxisbeispielen von Experten der Architektenkammern und -verbände

Inhalte des HOAI-Handbuchs, z.B.:

- Schneller Überblick zur 7. Änderungsnovelle HOAI 2013
- Die neue HOAI 2013 – mit wichtigen Kommentierungen und Beispielen von Experten, z.B. für Objektplanung Gebäude, Innenräume, Freianlagen, Bauen im Bestand
- Wichtige Aspekte zur Stundenkalkulation im Architekturbüro
- Erläuterungen zu Kostenvereinbarungen im Architektenvertrag
- Der Architektenvertrag als Werkvertrag
- Die Kostenfalle – Haftung und Versicherungsschutz des Objektplaners

BKI Handbuch HOAI 2013
406 Seiten

Art.-Nr. 1930, ISBN 978-3-941679-58-0

€ 79,-



Mehr Info:

www.bki.de/handbuch-hoai-2013

3.6.1. Einbeziehung fiktiver Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB) in die anrechenbaren Kosten

Die bisherige Anwendung und Praxis zeigt, dass Bauherrn nicht bereit sind, die mit der HOAI 2009 möglichen Umbauschläge (bis zu 80 Prozent) anzuwenden. Die Argumentation und die tabellarischen Nachweise des Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V. (AHO) zeigten darüber hinaus, dass auch hohe Umbauschläge von 60 bis 80 Prozent – auf die dann geringere und nicht aufwandsbezogene Relation der „Bauwerkskosten“ – Honorare ergeben, die nicht ausreichen, um die Mehraufwände im Vergleich zum Neubau abzudecken.

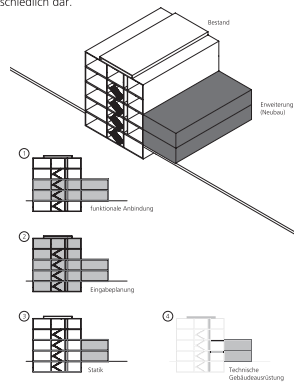
Daher wird mit der HOAI 2013 eine neue Art der Einbeziehung der Kosten des Bestandes notwendig sein, um die weiterhin auf Neubaulösungen referenzierenden Tabellenwerte auf eine für den Objektplaner wirksame „Gesamtdimension“ aus beiden Bestandteilen zu ergänzen. Die Auswirkungen der Arbeit im Bestand sind für die Fachbereiche der Planung sogar in einem einzigen Projekt unterschiedlich:

Die Querschnitte in Abbildung 01 zeigen die unterschiedlichen Situationen, „welcher“ Bestand für welchen fachlich Beteiligten als „betroffener“ oder einzuplanender Bestand wirksam werden kann. Dagegen scheint dies aus der Regelungsebene möglichst kompliziert, aus der fachlichen Ebene die Planungsbeteiligten logisch und darstellbar. Die anrechenbaren Kosten in einem Projekt nicht für alle gleichermaßen darstellbar lassen.

Nachstehend werden in den Abbildungen 01 und 02 Beispiele dargestellt und anschließend erläutert:

Ausgangslage:

Ein Gebäude wird durch einen Anbau erweitert. Die anrechenbaren Kosten stellen sich für alle beteiligten Planer unterschiedlich dar.



Grafiken und Skizzen erläutern die neue HOAI 2013, z.B. die Berücksichtigung mitzuverarbeitender Bausubstanz

BESTELLUNG ZUR ANSICHT

FAX 0711 954854-54

Telefon **0711 954854-0**
Telefax **0711 954854-54**
E-Mail **info@bki.de**
Internet **www.bki.de**



oder im Fensterkuvert an

BKI
Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Bahnhofstraße 1

70372 Stuttgart

Dieses Bestellformular einfach ausfüllen, unterschreiben und faxen oder abschicken.

Hiermit bestellen wir das BKI Fachbuch mit 4 Wochen Rückgaberecht:

BKI Handbuch HOAI 2013 € 79,- inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten.

USt.-IDNr.		Kundennummer
Firma		
Abteilung		
Vorname		Name
Straße		
PLZ	Ort	
Telefon		Fax
eMail		
Datum/Unterschrift		

Ihre Angaben dienen dazu, Sie über Angebote des BKI zu informieren. Falls Sie diesen Service nicht mehr nutzen wollen, genügt eine schriftliche Nachricht an BKI, Bahnhofstraße 1, 70372 Stuttgart. Dadurch entstehen Ihnen ausschließlich Übermittlungskosten nach den Basistarifen.