

Absender:

Name \_\_\_\_\_

Institution \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

**TERMIN, ORT, DAUER**

**BB196408**  
**Montag/Dienstag,**  
**21./22. Januar 2019**  
Hotel Steglitz International  
Schloßstraße/Albrechtstraße 2  
12165 Berlin  
Telefon: 030 790050

**TH196402**  
**Montag/Dienstag,**  
**25./26. März 2019**  
Radisson Blu Hotel  
Juri-Gagarin-Ring 127 · 99084 Erfurt  
Telefon: 0361 55100

**SN196410**  
**Montag/Dienstag,**  
**11./12. November 2019**  
Radisson Blu Hotel  
Augustusplatz 5–6 · 04109 Leipzig  
Telefon: 0341 21460

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:00 Uhr

**ANMELDUNG / ABMELDUNG**

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**

**Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg**  
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-320  
Fax: 030 390473-390 · E-Mail: [gst-bb@vhw.de](mailto:gst-bb@vhw.de)

**Geschäftsstelle Thüringen**  
Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 984890  
Fax: 0341 9848923 · E-Mail: [gst-th@vhw.de](mailto:gst-th@vhw.de)

**Geschäftsstelle Sachsen**  
Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 98489-10  
Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

**TEILNAHMEGEBÜHREN**

490,00 € für Mitglieder des vhw  
590,00 € für Nichtmitglieder  
280,00 € für Vollzeit-Studierende (bis  
27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

**Bauplanungsrecht kompakt –  
Ein praxisnaher Intensivkurs  
für Nicht-Juristen**

Grundlagenseminar

**Montag/Dienstag**  
**21./22. Januar 2019**  
Berlin

**Montag/Dienstag**  
**25./26. März 2019**  
Erfurt

**Montag/Dienstag**  
**11./12. November 2019**  
Leipzig

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Das Bauplanungsrecht stellt ein wichtiges städtebauliches Instrument für die Städte und Gemeinden dar, mit dem maßgeblicher Einfluss auf die Bebauungsentwicklung genommen wird. Es ist daher vor allem für Mitarbeiter/-innen in Verwaltungen, Ingenieurbüros und Immobilienunternehmen von besonderer Wichtigkeit, dieses umfangreiche Rechtsgebiet überblicken, in Bezug zu anderen Rechtsnormen setzen sowie das Bauplanungsrecht sicher und fehlerfrei anwenden zu können.

Ziel des Seminars ist es daher, den Teilnehmern das bauplanungsrechtliche Grundwissen in kompakter und strukturierter Form zu vermitteln, Querbezüge des Bauplanungsrechts zu anderen Rechtsnormen zu skizzieren sowie die Anwendung des Bauplanungsrechts durch die Diskussion konkreter Fälle aus der Praxis einzüben.

Das Seminar richtet sich in erster Linie an Mitarbeiter/-innen in Verwaltungen, Ingenieurbüros und Immobilienunternehmen, die das Bauplanungsrecht im Arbeitsalltag sicher anwenden müssen.

Wir bitten die Teilnehmer, das Baugesetzbuch, die Baunutzungsverordnung, die Planzeichenverordnung sowie die Bauordnung „ihres“ Bundeslandes als Arbeitsmaterialien zum Seminar mitzubringen.

## IHR REFERENT



### Dr. Kostja von Keitz

Rechtsanwalt, Mediator und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, ZENK Rechtsanwälte, Berlin. Tätigkeitsbereiche: öffentliches Recht mit den Schwerpunkten im Umwelt-, Bauordnungs- und Bauplanungsrecht

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Beschäftigte der Ämter für Bauen (Bauplanung, Bauaufsicht, Bauverwaltung) und Stadtplanung, der Rechtsämter; Mitarbeiter/-innen in Architektur-, Planungs-, Vermessungs- und Ingenieurbüros; Mitarbeiter/-innen der Bau- und Sanierungsträger, der Entwicklungsgesellschaften und Wohnungs- und Immobilienunternehmen

## ZIMMERRESERVIERUNG

Wir haben für Sie ein begrenztes Kontingent an Zimmern für die Übernachtung reserviert.

Nehmen Sie bitte die Reservierung direkt im Hotel unter dem Kennwort „vhw“ vor:

BB196408 → im Tagungshaus bis 08.01.2019 /EZ: 82 € Ü/F

TH196402 → im Tagungshaus bis 08.02.2019 /EZ: 109 € Ü/F

SN196410 → Es steht leider kein Zimmerkontingent im Tagungshaus zur Verfügung.

## PROGRAMMABLAUF

### Bauplanungsrecht kompakt – Ein praxisnaher Intensivkurs für Nicht-Juristen

09:30 Uhr Beginn des Seminars

#### I. Allgemeines zum Bauplanungsrecht

#### II. Bauleitplanung

1. Rechtliche Grundlagen
2. Arten der Bauleitpläne
  - Flächennutzungsplan
  - Einfacher, qualifizierter und vorhabenbezogener Bebauungsplan
  - Abgrenzung zu Satzungen nach § 34 Abs. 4 und § 35 Abs. 6 BauGB
3. Aufstellungsverfahren
  - Aufstellungsbeschluss bis Bekanntmachung
  - Vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren
4. Materielle Anforderungen bei der Aufstellung von Bebauungsplänen
  - Städtebauliche Erforderlichkeit
  - Anpassung an Ziele der Raumordnung
  - Entwicklungsgebot
  - Festsetzungskatalog (§ 9 BauGB) und Baunutzungsverordnung
  - Abwägungsgebot
  - Heilung von Fehlern und ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB

#### III. Zulässigkeit von Vorhaben

1. Zulässigkeit im Geltungsbereich von Bebauungsplänen
  - Art und Maß der baulichen Nutzung
  - Bauweise, Baulinien und Baugrenzen u. a.
2. Zulässigkeit im unbeplanten Innenbereich
  - Im Zusammenhang
  - Bebauter Ortsteil
  - Gebot des Einfügens
3. Zulässigkeit im Außenbereich
4. Gemeindliches Einvernehmen (§ 36 BauGB)

16:00 Uhr Ende des Seminars

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Bauplanungsrecht kompakt – Ein praxisnaher Intensivkurs für Nicht-Juristen

- BB196408, Montag/Dienstag, 21./22. Januar 2019, Berlin
- TH196402, Montag/Dienstag, 25./26. März 2019, Erfurt
- SN196410, Montag/Dienstag, 11./12. November 2019, Leipzig

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?  
Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)