

## **Seminar**

### **Risse und Recht – Schäden an Gebäuden und rechtssichere Dokumentation**

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitdem gebaut wird, gibt es Schäden und Streit. Und das Problem hat sich trotz aller Wissensvermittlung bis heute gehalten. Nicht oder nicht ausreichend untersuchter Baugrund, falsch angenommene Grundwasserstände, fehlerhafte Planung oder Bauausführung, Einwirkungen von außen – die Liste von möglichen Schadensursachen ließe sich noch fortsetzen. Das Ergebnis davon sind Gebäude, die sich setzen und deren Tragfähigkeit bedroht ist. Und unzufriedene und zerstrittene Vertragspartner.

In unserem neuen Seminarkonzept geht es um die (unvermeidbaren) Risse in Bauwerken und wann bzw. ob ein Riss einen Mangel darstellt. Und es geht um rechtssichere Vertragsverhältnisse am Bau und wie Streitigkeiten durch eine ordentliche Dokumentation vermieden werden können. Wie Sie es von uns gewohnt sind, hat die Praxisnähe großen Raum und es wird viele Fallbeispiele geben.

Als Referenten haben wir wieder Top-Experten auf ihrem Gebiet gefunden:

- Dipl.-Ing. H. L. Ubbelohde, IGU Ubbelohde GmbH, Berlin
- Dipl.-Ing. Matthias Linnemann, LL.M., Ingenieurdienstleistungen Linnemann, Dortmund

Sind Sie mit dabei? Fortbildungspunkte gibt es auch!

**Kosten: 195,00 € zzgl. MwSt.**

Anmeldungen unter: <https://www.uretek.de/veranstaltungen/>

### **Orte / Termine 2020**

21. Oktober Würzburg

18. November Wesel

### **Zielgruppe**

- Bau-Sachverständige
- Geologen
- Architekten und Planer
- Bauherren
- Bauingenieure und Tragwerkplaner
- Bauträger und Bauunternehmer
- Wohnungsbaugesellschaften

### **Teilnehmerzahl**

Wir haben die Teilnehmerzahl auf max. 25 Personen begrenzt.  
Alle Hygiene- und Abstandsregeln werden eingehalten.

## Programm

09.00 Uhr	Begrüßung	URETEK
09.15 Uhr	<b>Risse im Bauwesen</b> Risse als Mangel Ursachen für Risse im Mauerwerk	Ubbelohde
10.00 Uhr	<b>Beurteilung von Risseschäden im Mauerwerksbau</b> Grundsätzliches Vorgehen Rissverläufe und Prüfmethode	Ubbelohde
10.45 Uhr	Kaffeepause	
11.15 Uhr	<b>Instandsetzung von Risseschäden im Mauerwerksbau</b> Instandsetzung und Verstärkung von Wänden Verfüllen und Verkleben von Rissen Schadensbeispiele	Ubbelohde
12.00 Uhr	<b>Gründungsanierung durch Expansionsharze</b> Baugrundverstärkung und Gebäudeanhebung durch Injektion Auswahl von best-practice-Beispielen	URETEK
12.45 Uhr	Mittagessen	
13.30 Uhr	<b>Vertragsverhältnisse am Bau</b> Vertragsarten Rechte und Pflichten Risikosphären	Linnemann
14.15 Uhr	<b>Dokumentation</b> Warum dokumentieren? Umfang und Inhalt Von der Ausschreibung bis zur Abnahme	Linnemann
15.00 Uhr	Kaffeepause	
15.30 Uhr	<b>Nachtragsmanagement</b> Bauablaufstörungen Vergütungsansprüche Bestandteile eines Einheitspreises	Linnemann
16.15 Uhr	Verabschiedung	URETEK

## Beruflicher Werdegang

Dipl.-Ing. Helge-Lorenz Ubbelohde  
geb.: 28.02.1962

- Studium RWTH Aachen, Fachbereich allg. Hochbau bis 1987
- Mitarbeit im Büro Prof. Cziesielski bis 1989
- Qualifizierung zum technischen Betriebsleiter für das Beton- und Stahlbetonhandwerk 1992
- Gründung Bau-Plan-Consult und geschäftsführender Gesellschafter mit Kompagnon 1989 – 2002
- Lehrauftrag an der FH Dessau 1995 – 1998
- Bestellung zum öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen 1997
- Beiratsvorsitzender der Gesellschaft für Technische Überwachung (GTÜ) für den Bereich Baubegleitende Qualitätsüberwachung 2002 - 2009
- Gründung der IGU Ingenieur- und Sachverständigen-gesellschaft H.-L. Ubbelohde; Geschäftsführender Gesellschafter 2002
- Gründung der MessKom GmbH Messtechnische und Laserscantechnische Aufgaben; Geschäftsführender Gesellschafter 2003
- Vizepräsident des Bundesverbandes der ö.b.u.v. Sach-Verständigen (BVS) und Fachbereichsleiter Bau seit 2004
- Übernahme eines Architektur- und Sachverständigen-büros in Potsdam; IGU Architektur- und Sachverständigen-büro Potsdam mbH; Geschäftsführender Gesellschafter 2011

## Vita Matthias Linnemann

Als **Diplom-Bauingenieur** (Dipl.-Ing.) mit der Zusatzqualifikation eines „**Master of Laws**“ (LL.M.) verbindet er die baubetriebliche Kompetenz mit fundiertem juristischen Spezialwissen.

Beides prägt seine Tätigkeit als **Gutachter** und **Sachverständiger** (ö.b.u.v.) für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau, sowie für Bauablaufstörungen.

In über 15 Jahren hat Herr Linnemann als **Qualitätsleiter** QM-Systeme nach DIN EN ISO 9001 kontinuierlich weiterentwickelt und für die Zertifizierung aufbereitet.

Seit über 2 Jahrzehnten entwickelt er **Veranstaltungen** und Seminarinhalte, und wirkt seit ca. zwanzig Jahren in verschiedenen regionalen **Prüfungsausschüssen** und **bundesweiten Fachgremien** mit.

Darüber hinaus ist er ehrenamtlich auch als **Schöffengericht am Landgericht Dortmund** tätig.

Als Mitglied im **Deutschen Baugerichtstag** setzt er sich kritisch mit den aktuellen Fragen des Baurechts auseinander.