

# AGENDA

IBS Consult Online-Seminar am 07.05.2026

**„Energieeffizienz ohne Bauschäden –  
Bautechnische und wirtschaftliche Schäden durch  
energetische Sanierungsmaßnahmen“**

**Referent: Dipl.-Ing. Architekt Stefan Horschler**

**Wärme- und feuchteschutztechnische Planungs- und Beratungsleistungen / Gutachten | [www.bfb-horschler.de](http://www.bfb-horschler.de)**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 09:15 - 09:30 Uhr | Login der Teilnehmer über WebEx   |
| 09:30 - 11:00 Uhr | <b>I. Grundlegendes zu möglichen Schäden infolge von Energieberatungen - vom Vermögensschaden bis zum Bauschaden</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Inhalte energetischer Bilanzen und häufige Fehlerquellen</li><li>▪ Ursachen für Abweichungen zwischen Energiebedarfen und Energieverbräuchen selten übereinstimmen</li><li>▪ Was Investoren wissen sollten, um spätere Streitigkeiten zu vermeiden?</li></ul>  |
| 11:00 - 11:15 Uhr | Kaffeepause   |
| 11:15 - 12:45 Uhr | <b>II. Übersicht von technischen Regelwerken und Fragestellungen der Gebrauchstauglichkeit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Definitionen aus planungstechnischen Regelwerken – was ist zu tun, damit das Gebäude funktioniert und seinen Bestimmungszweck erfüllt?</li><li>▪ Schnittmengen aus Forderungen des Gebäudeenergiegesetzes zur Fragestellungen der Gebrauchstauglichkeit</li><li>▪ Mindestanforderungen – wo steht was geschrieben und was kostet ein hoher Standard?</li></ul> |
| 12:45 - 13:30 Uhr | Mittagspause  |
| 13:30 - 15:00 Uhr | <b>III. Schimmelpilz und dessen Ursachen – Planungswerkzeuge</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Grundlagen zum Schimmelwachstum</li><li>▪ Konstruktive Voraussetzungen zur Minimierung des Schimmelpilzrisikos</li><li>▪ Übliche Nutzung, „normales“ Heiz- und Lüftungsverhalten, Forderungen aus der Nutzung</li><li>▪ Die neue DIN 4108-2 und DIN 4108 Beiblatt 2 anhand baupraktischer Beispiele für Neu- und Altbau erläutert</li></ul>  |
| 15:00 - 15:15 Uhr | Kaffeepause   |

# AGENDA

IBS Consult Online-Seminar am 07.05.2026

**„Energieeffizienz ohne Bauschäden –  
Bautechnische und wirtschaftliche Schäden durch  
energetische Sanierungsmaßnahmen“**

15:15 - 16:45 Uhr

## **IV. Fäulnisschäden und Korrosion in Bauteilaufbauten auf Grund mangelnder Luftdichtheit, Empfehlungen zur Vermeidung von Bauschäden**

- Feuchtigkeitsschäden im Bauteilquerschnitt
- Forderungen der neuen DIN 4108-3 – Beispiele für nachweisfreie Konstruktionen
- Maßnahmen zur Sicherstellung der Luftdichtheit und Folgen fehlender Luftdichtheit anhand praktischer Beispiele