

AGENDA

IBS Consult Online-Seminar am 24.11.2026

**„Energieeffizienz ohne Bauschäden –
Bautechnische und wirtschaftliche Schäden durch
energetische Sanierungsmaßnahmen“**

Referent: Dipl.-Ing. Architekt Stefan Horschler

Wärme- und feuchteschutztechnische Planungs- und Beratungsleistungen / Gutachten | www.bfb-horschler.de

09:15 - 09:30 Uhr Login der Teilnehmer über WebEx

09:30 - 11:00 Uhr **I. Grundlegendes zu möglichen Schäden infolge von Energieberatungen - vom Vermögensschaden bis zum Bauschaden**

- Inhalte energetischer Bilanzen und häufige Fehlerquellen
- Ursachen für Abweichungen zwischen Energiebedarfen und Energieverbräuchen selten übereinstimmen
- Was Investoren wissen sollten, um spätere Streitigkeiten zu vermeiden?

11:00 - 11:15 Uhr Kaffeepause

11:15 - 12:45 Uhr **II. Übersicht von technischen Regelwerken und Fragestellungen der Gebrauchstauglichkeit**

- Definitionen aus planungstechnischen Regelwerken – was ist zu tun, damit das Gebäude funktioniert und seinen Bestimmungszweck erfüllt?
- Schnittmengen aus Forderungen des Gebäudeenergiegesetzes zur Fragestellungen der Gebrauchstauglichkeit
- Mindestanforderungen – wo steht was geschrieben und was kostet ein hoher Standard?

12:45 - 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 - 15:00 Uhr **III. Schimmelpilz und dessen Ursachen – Planungswerkzeuge**

- Grundlagen zum Schimmelwachstum
- Konstruktive Voraussetzungen zur Minimierung des Schimmelpilzrisikos
- Übliche Nutzung, „normales“ Heiz- und Lüftungsverhalten, Forderungen aus der Nutzung
- Die neue DIN 4108-2 und DIN 4108 Beiblatt 2 anhand baupraktischer Beispiele für Neu- und Altbau erläutert

15:00 - 15:15 Uhr Kaffeepause

AGENDA

IBS Consult Online-Seminar am 24.11.2026

**„Energieeffizienz ohne Bauschäden –
Bautechnische und wirtschaftliche Schäden durch
energetische Sanierungsmaßnahmen“**

15:15 - 16:45 Uhr

IV. Fäulnisschäden und Korrosion in Bauteilaufbauten auf Grund mangelnder Luftdichtheit, Empfehlungen zur Vermeidung von Bauschäden

- Feuchtigkeitsschäden im Bauteilquerschnitt
- Forderungen der neuen DIN 4108-3 – Beispiele für nachweisfreie Konstruktionen
- Maßnahmen zur Sicherstellung der Luftdichtheit und Folgen fehlender Luftdichtheit anhand praktischer Beispiele