

AGENDA

IBS Consult Online-Seminar 04.-05.11.2026
„Mängel und Schäden am Bau erkennen und bewerten“

Referent: Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier
Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure | www.wedemeier-online.de

Tag 1 – 25.02.2026

09:00 – 09:30 Uhr Anmeldung der Teilnehmer im Portal WebEx

09:30 – 11:00 Uhr I. Rechtliche und Technische Grundlagen

- Grundlegendes
- Klärung und Abgrenzung von Begriffen
- BGB (2. Buch, insb. Werkvertrags- und Kaufvertragsrecht)
- VOB/B/C, ZPO/StPO

11:00 – 11:15 Uhr Kaffeepause

11:15 – 12:45 Uhr II. Rechtliche und Technische Grundlagen

- anerkannte Regeln der Technik
- weitere Regelwerke
- Rechtsprechung
- Bauphysik, Bauchemie, Baubiologie, Baukonstruktion und Bautechnik zur Mangel- und Schadensanalyse
- Erfahrungen aus der Praxis

12:45 – 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 – 15:00 Uhr III. Grundlagen der Analyse von Mängeln und Schäden

- Methoden zur vollständigen und richtigen Untersuchung
- direkte/indirekte Prüf- und Messmethoden und ihre Beurteilung
- Gerätetechnik

15:00 – 15:15 Uhr Kaffeepause

15:15 – 16:45 Uhr IV. Bewertung von Mängeln und Schäden

- Methoden zur vollständigen und richtigen Bewertung
- qualitative und quantitative Bewertungen
- Ermittlung von Minderungen, Quotelungen und Schadenshöhe

AGENDA

IBS Consult Online-Seminar 04.-05.11.2026
„Mängel und Schäden am Bau erkennen und bewerten“

Tag 2 – 26.02.2026

09:00 – 09:30 Uhr Anmeldung der Teilnehmer im Portal WebEx

09:30 – 11:00 Uhr **I. Hinzunehmende und nicht hinzunehmende Abweichungen**

- Grundlagen
- Verkehrssitte

11:00 – 11:15 Uhr Kaffeepause

11:15 – 12:45 Uhr **II. Beispiele 1**

- Bauschadensgutachten
- Abgrenzung Mangel-/Schadensursachen
- Planungsmängel/Schäden
- Ausführungsmängel/Schäden: Rohbaugewerke, Ausbaugewerke
- Mängel an typischen Konstruktionselementen und Werkstoffen: Mauerwerk, Putz, Verkleidungen, Oberflächen, Stahlbeton, Estrich/Belag, Holzkonstruktionen, Fenster, Glas, Türen, Stahlkonstruktionen, Dächer u.a.

12:45 – 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 – 15:00 Uhr **III. Beispiele 2**

- Mängel und Schäden infolge der Nutzung
- Weitere Beispiele
- Beispiele der Seminarteilnehmer

15:00 – 15:15 Uhr Kaffeepause

15:15 – 16:45 Uhr **IV. Ergänzungen**

- Möglichkeiten und Grenzen von Sanierungsmaßnahmen, dargestellt an Beispielen