

Anmeldung Aachener Bausachverständigentage 2026

Name, Vorname, Titel	
Telefon, E-Mail-Adresse	
☐ Teilnahme vor Ort	☐ Teilnahme online
☐ Vegetarische Speisen ☐ Teilnahme am abendlichen Treffen	

Name, Vorname, Titel	
Telefon, E-Mail-Adresse	
☐ Teilnahme vor Ort	☐ Teilnahme online
☐ Vegetarische Speisen ☐ Teilnahme am abendlichen Treffen	

Teilnehmerbeitrag pro Person 680,00 € zzgl. MwSt.

Rechnungsanschrift:

(ggf. Firma)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Die Rechnungsstellung erfolgt im maschinenlesbaren PDF-Format an die angegebene Mailadresse.

Postanschrift (für den Buchversand):

(sofern abweichend von der o. g. Rechnungsanschrift)

(ggf. Firma)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Mit der Anmeldung erkläre ich mich mit der Verwendung meiner Daten im Rahmen der Datenschutzerklärung des AIBau einverstanden (<https://www.aibau.de/datenschutzerklaerung>).

Ort, Datum

Unterschrift

AIBau gGmbH · Theresienstr. 19 · 52072 Aachen
Tel.: (02 41) 91 05 07-0 · Fax: (02 41) 91 05 07-20
E-Mail: tagung2026@aibau.de · Internet: www.aibau.de

Die Tagung findet statt im Europasaal des
Kongresszentrums Aachen - Eurogress
Monheimsallee 48 - 52062 Aachen

■ Organisatorische Hinweise

Zur Tagung empfangen wir Sie herzlich gerne im Eurogress in Aachen. Falls Sie den Weg zu uns nicht auf sich nehmen möchten, können Sie der Tagung online folgen (Filmausschnitte von früheren Tagungen finden Sie auf unserer Homepage (www.aibau.de)). Zu den Podiumsdiskussionen können (online über Chat) Fragen an die Referierenden gestellt werden.

Im Anschluss stehen für vier Wochen die Vorträge und Diskussionsbeiträge mit einem individuellen Zugangscode in einer Mediathek zur Verfügung.

Wir freuen uns, Sie vor Ort in vertrauter Runde begrüßen und den persönlichen Gedankenaustausch fördern zu können. Treffen Sie Ihre Kolleginnen und Kollegen in entspannter Atmosphäre in den Pausen und zur Abendveranstaltung.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Rechnung über den Teilnehmerbeitrag an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse. Bei Online-Teilnahme erhalten Sie die Zugangsdaten nach Begleichung der Rechnung ca. acht Tage vor Beginn der Tagung ebenfalls per E-Mail.

■ Technische Voraussetzungen

Falls Sie online teilnehmen, stehen Ihnen zum Test der technischen Voraussetzungen auf unserer Homepage Filmausschnitte von früheren Tagungen zur Verfügung, die Sie sich im Vollbildmodus ansehen können (<https://aibau.de/aachener-bausachverstaendigentage-allgemeine-infos/>).

■ Verbraucherhinweis

Anmeldeschluss für Verbraucher ist der 12. April 2026.

Falls Sie sich danach anmelden möchten, benötigen wir folgende Erklärung: Aufgrund der Unterschreitung der Frist von 14 Tagen zwischen Anmeldung und der Tagung erkläre ich/erklären wir auf mein/unser Widerrufsrecht zu verzichten.

Informationen und ein Formular für Widerruf finden Sie unter <https://www.aibau.de/widerrufsrecht>.

Die Anerkennung des Seminars ist als Fortbildungsveranstaltung bei den Kammern beantragt –
bitte informieren Sie sich auf unserer Homepage.

Aus organisatorischen Gründen können keine Zugangslizenzen für einzelne Vorträge oder Veranstaltungstage vergeben werden.

■ Hotelreservierung

aachen convention / aachen tourist service e.V.
Tel.: (0241) 1 80 29-50
E-Mail: booking@aachen-tourismus.de

Bitte teilen Sie uns mit, wenn Sie zukünftig keine Einladungen mehr zu den Aachener Bausachverständigentagen erhalten möchten.

■ Teilnehmerbeitrag

Für die Teilnahme vor Ort in Aachen
oder ausschließlich online im Livestream:
680,00 € zzgl. MwSt.

■ Im Tagungspreis für die Teilnahme vor Ort sind enthalten:

- Teilnahme an der Veranstaltung vor Ort
- Kurzfassungen der Beiträge als Printfassung und als PDF-Dokument
- Pausengetränke und Mittagessen an beiden Tagen
- Teilnahme an den Podiumsdiskussionen
- Teilnahme an der Abendveranstaltung am 27. April 2026
- Zugang zur Mediathek mit den Vorträgen im Anschluss an die Tagung bis zum 27. Mai 2026
- Übersendung des Tagungsbands mit den ausgearbeiteten Vorträgen und Diskussionen in Buchform (Wert ca. 72 €)
- Teilnahme an der begleitenden Fachmesse

Falls die Durchführung der Tagung in Präsenz nicht möglich sein sollte, gehen wir von Ihrer Zustimmung aus, dass Sie an der webbasierten Übertragung teilnehmen.

■ Im Tagungspreis für die Teilnahme online sind enthalten:

- Livestream während der beiden Vortragstage
- Kurzfassungen der Beiträge als PDF-Dokument
- Zugang zur Mediathek mit den Vorträgen im Anschluss an die Tagung bis zum 27. Mai 2026
- Übersendung des Tagungsbands mit den ausgearbeiteten Vorträgen und Diskussionen in Buchform (Wert ca. 72 €)

■ Anmeldeverfahren

Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie, sich bis zum **16. März 2026** anzumelden.

Ihre Anmeldung kann mit dem beigefügten Formular per Post, Fax oder **online** über unsere Homepage erfolgen. Über Ihre angegebene E-Mail-Adresse erhalten Sie später auch die Zugangsdaten für die Tagung.

■ Bestätigung Ihrer Anmeldung

Mit der Zusendung der Rechnung über die Tagungsgebühr an die angegebene **E-Mail-Adresse** wird Ihre Anmeldung bestätigt.

■ Teilnahmebestätigung

Bei Teilnahme vor Ort: Im Anschluss an die Tagung wird Ihnen die Teilnahmebestätigung ausgehändigt.

Bei Teilnahme online: Für die Ausstellung einer qualifizierten Teilnahmebestätigung werden stichprobenartig Präsenzkontrollen durchgeführt. Nach erfolgreicher Prüfung wird Ihnen die Teilnahmebestätigung im Anschluss an die Tagung zugeschickt.

■ Stornierungsbedingungen

Abmeldungen sind bis zum 16. März 2026 kostenfrei möglich, danach wird eine Bearbeitungspauschale von 150 € erhoben. Bei einer Abmeldung nach dem 27. März 2026 bitten wir um Verständnis, dass wir den Teilnehmerbeitrag in voller Höhe einbehalten.

27./28. April 2026 Aachen



**Fassade und Dach:
Alles „unter Dach und Fach“?**

Aachener Institut für
Bauschadensforschung und
angewandte Bauphysik gGmbH



52. Aachener Bausachverständigentage 2026

52. Aachener Bausachverständigentage 2026

Anerkannte Regeln der Technik werden allzu oft unrichtig verstanden und gegen Baubeteiligte ebenso unrichtig verwendet. Diese versuchen sich zu schützen, indem sie mehr als nötig bauen und sich damit kostengünstigem Bauen verweigern. Das führt zu teils erheblichen Baukostensteigerungen. Der Arbeitskreis (AK) I/VI des 10. Baugerichtstags 2025 hinterfragte die a.R.d.T, stellte die Funktion in den Mittelpunkt des Bauwerkvertrags und stärkte die Vertragsfreiheit. Das hat umfangreiche Auswirkungen auf Beurteilungen durch Sachverständige. Die Anwendung von Technischen Regelwerken unterliegt der eigenverantwortlichen Prüfung. Sie sind dennoch eine wesentliche Grundlage für Bewertungen, noch mehr aber für Planung und Ausführung. Dazu werden die wichtigsten neuen bzw. neu überarbeiteten Regelwerke und der Stand des Zusammenspiels zwischen DIN 4095-1 und DIN 18533-1 erläutert.

Aus unserer Forschung wird zu Flachdächern ohne schweren Oberflächenschutz berichtet, zum einen hinsichtlich der Brandschutzanforderungen bei der Installation von PV-Anlagen und zum anderen zu Auswaschungen aus Dachbahnen. Der Blick auf die neue Flachdachrichtlinie und Probleme bei bestimmten Dachbahnen runden die Themen um Flachdächer ab.

Geht es einfach? Welche Techniken stehen bereit, den großen Anteil des Gebäudebestands ohne fossile Energien, ohne übermäßigen Wärmeschutz zu betreiben? Kann durch weniger (Wasserleitungen) mehr (Hygiene) erreicht werden?

Moderner Holzbau ist nicht vergleichbar mit Traditionsbauweisen, von denen einige Jahrhunderte überdauern. Moderne Holzbautechniken sollen das auch leisten, um nachhaltig sein zu können. Sie haben aber ihre Besonderheiten. Dazu erfahren Sie neue Anforderungen an Sockel von Holzbauten sowie sinnvolle und weniger sinnvolle Verfahren zur Erhöhung der Dauerhaftigkeit von Hölzern.

Natursteinfassaden sind kostenintensiv. Sie sollen nicht nur gut aussehen, sondern auch lange halten. Das Gleiche wird von Verblendmauerwerk erwartet. Abblätternde Steine oder ausbrechende Fugen sind vermeidbare Ärgernisse. Dazu werden anhand von Praxisbeispielen wenig bekannte Vorschläge zur Vermeidung unterbreitet.

Dürfen wir auf unsere Väter schimpfen, die Asbest, Lindan & Co. wohlmeinend und um deren Gefahren unwissend verbauten, wenn wir heute, auch wohlmeinend, noch immer zu viel Biozide, Giftstoffe & Co. einsetzen? Warum gegen die Natur statt mit ihr arbeiten? „Meint“ die Natur es nicht gut mit uns, wenn sie völlig kostenfrei Städte durch z. B. Algen und Moose begrünt? Lassen sich diese bisher als Problem aufgefassten Erscheinungen gestalterisch in unser Stadtbild integrieren?

Kommen Sie nach Aachen, verfolgen Sie die bautechnischen und juristischen Entwicklungen, diskutieren Sie mit Ihren Kollegen, den Referenten und mit uns, stoßen Sie wichtige neue Entwicklungen mit an. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr AIBau-Team

Fassade und Dach: Alles „unter Dach und Fach“?

Leitung: Prof. Matthias Zöller

Montag, den 27. April 2026

9:30 Uhr		Begrüßung und Tätigkeitsbericht des AIBau
		Schluss mit a. R. d. T.? Konsequenzen des 10. Deutschen Baugerichtstags, AK I/VI
9:50 Uhr	1	Funktion! A. R. d. T. mit neuer Bedeutung und angepasster Definition RA Dr. Marc Steffen, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin
10:20 Uhr	2	Qualitätsstandards in Verträgen und Regeln Prof. Dr. Wolfgang Voit, Philipps Universität, Marburg
10:50 Uhr		Diskussion zu den Neuerungen und Konsequenzen
11:20 Uhr		Pause
		Neues aus der Normung
11:50 Uhr	3	Neuerungen in technischen Regelwerken Dipl.-Ing. Géraldine Liebert, saSV für Schall-/ Wärmeschutz, AIBau gGmbH
12:10 Uhr	4	Aktueller Stand zu DIN 4095-1 und DIN 18533-1 Prof. Matthias Zöller, ö.b.u.v. SV, AIBau gGmbH
12:40 Uhr		Podiumsdiskussion
13:00 Uhr		Mittagspause
		Berichte aus der aktuellen Forschung
14:20 Uhr	5	PV-Brandschutzanforderungen Flachdächer Dr. rer. nat. Udo Simonis, ö.b.u.v. SV, Ronneburg Dipl.-Ing. Géraldine Liebert, saSV für Schall-/ Wärmeschutz, AIBau gGmbH
14:50 Uhr	6	Auswaschungen aus Dachbahnen Prof. Dr. Michael Burkhardt, UMTEC, Ostschweizer Fachhochschule, Rapperswil Dipl.-Ing. Harold Neubrand, SV für Lufthygiene und Schadstoffe, Beratender Ingenieur, Bad Boll Dipl.-Ing. Silke Sous, ö.b.u.v. SV, AIBau gGmbH
15:20 Uhr	7	Wärmedämmstandards? Theorie und Praxis Dipl.-Ing. Architekt Gerold Köhler, Köhler & Meinzer GmbH & Co KG, Eggenstein
15:50 Uhr		Pause
16:20 Uhr	8	Sind weniger (Trinkwasserleitungen) mehr (Qualität)? Martin Pagel, 2. Vors. DVQST e.V., ö.b.u.v. SV der HWK Mannheim Rhein-Neckar-Odenwald, Bader GmbH & Co. KG, Limbach
16:50 Uhr		Fallbeispiel
17:00 Uhr	9	Verfärbung von Eichenparkett, Verkernung Prof. Dr. Andreas O. Rapp, Institut für Berufswissenschaften im Bauwesen, Leibniz Universität Hannover
17:30 Uhr		Podiumsdiskussion
18:00 Uhr		Ende 1. Tag
ab 19:00 Uhr		Treffen im Foyer Eurogress (bis ca. 22:30 Uhr) Begleitende Fachmesse (vom 27. bis zum 28. April, 14:00 Uhr)

Dienstag, den 28. April 2026

		Holz
8:30 Uhr	10	Chemische und thermische Modifizierung von Hölzern - ein kritischer Blick Prof. Dr. Holger Miltz, Universität Göttingen
9:00 Uhr	11	Sockeldetails im Holzbau DI Sylvia Polleres, Holzforschung Austria, Bereichsleiterin Holzhausbau, Wien
9:35 Uhr		Pause
		Flachdach
10:00 Uhr	12	Einleitung – Fallbeispiel Prof. Matthias Zöller, ö.b.u.v. SV, AIBau gGmbH
10:10 Uhr	13	Die neue Flachdachrichtlinie Jan Redecker, Geschäftsführer des Bereichs Fachtechnik beim ZVDH, Köln
10:40 Uhr	14	Nahtfugungen; Übergänge FLK zu Bahnen; Bahnen mit Alubandeinlage: Gefahrpotenziale durch Korrosion und geringe Scherfestigkeit Dr. rer. nat. Udo Simonis, ö.b.u.v. SV, Ronneburg
11:20 Uhr		Podiumsdiskussion
12:00 Uhr		Mittagspause
		Fassaden
13:20 Uhr	15	Natursteinbauteile/-bauwerke: Steinsorten, Fehler, Schadensarten, Instandsetzung Bernhard Binder, ö.b.u.v. SV im Steinmetzhandwerk, HWK Karlsruhe
13:50 Uhr		Fallbeispiel
14:00 Uhr	16	Wasser in Verblendschalen, Verfärbungen und Ausblühungen: Anforderungen an Steine, Fugenmörtel und andere Schutzmaßnahmen Dr.-Ing. Nasser Altaha, Fachverband Ziegelindustrie, Oldenburg
		Gefahrstoffe und Biofilme
14:30 Uhr	17	Die neue Gefahrstoffverordnung: Konsequenzen für Planer & Sachverständige Dipl.-Ing. Harold Neubrand, SV für Lufthygiene und Schadstoffe, Beratender Ingenieur, Bad Boll
15:00 Uhr		Fallbeispiel
15:10 Uhr	18	Algen an Fassaden: Nutzen für das Stadtklima Dr. Thomas Warscheid, LBW Bioconsult, Wiefelstede
15:40 Uhr		Podiumsdiskussion
16:00 Uhr		Veranstaltungsende

Änderungen vorbehalten!

- Bitte im Umschlag versenden -

AIBau

Aachener Institut für Bauschadensforschung
und angewandte Bauphysik gemeinn. GmbH
Theresienstraße 19
52072 AACHEN