



Bundesministerium
für Verkehr, Bau-
und Wohnungswesen

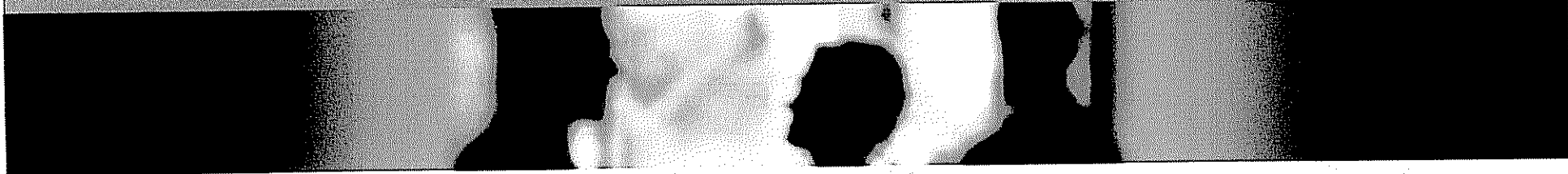
Public Private Partnership
Task Force

Landkreis
Goslar



PPP-Pilotprojekt Schulzentrum Langelshaus des Landkreises Goslar

Berlin, September 2005





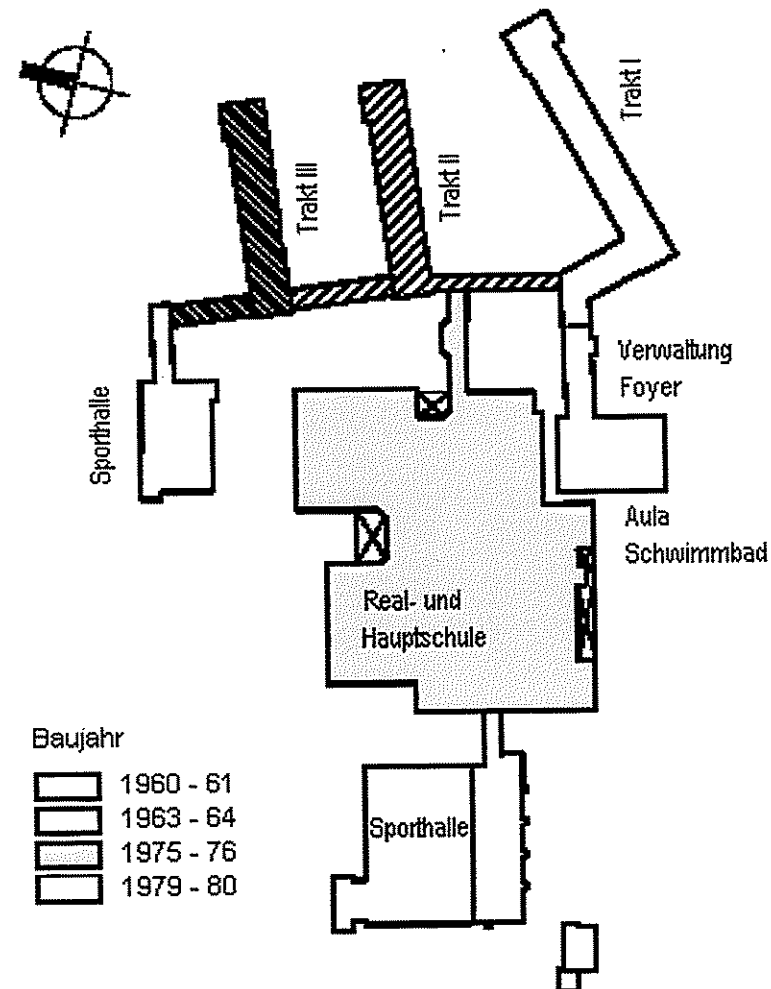
Das Projekt - Standort

Schulzentrum mit

- ▣ Grundschule (Stadt Langelshcim),
- ▣ Haupt- und Realschule (Landkreis Goslar)

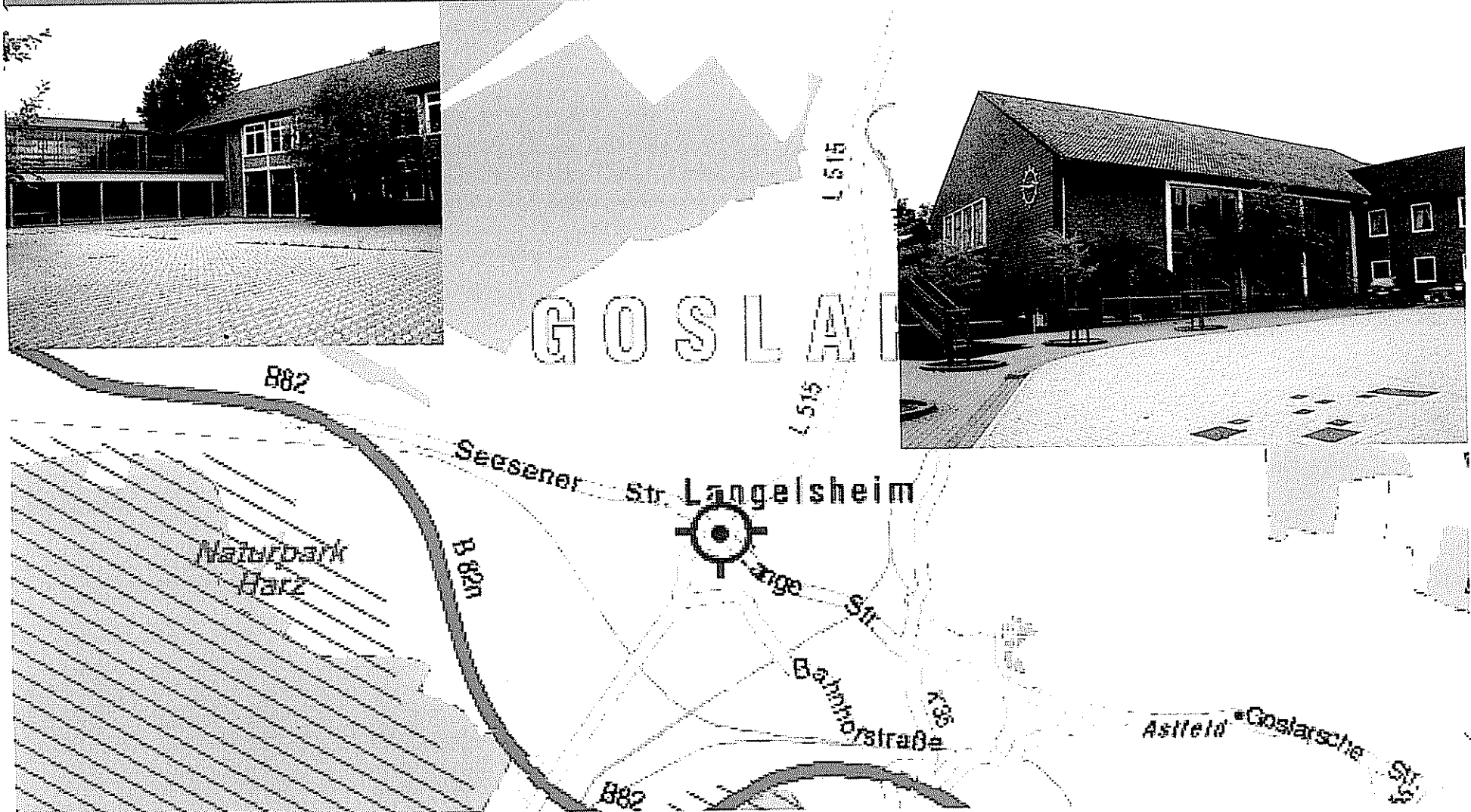
- ▣ Hoher Investitionsstau /
Bauordnungsrechtliche Mängel
(bauliche Sanierung und
Modernisierung einschl.
Schadstoffsanierung)

- ▣ Absehbare Überkapazitäten



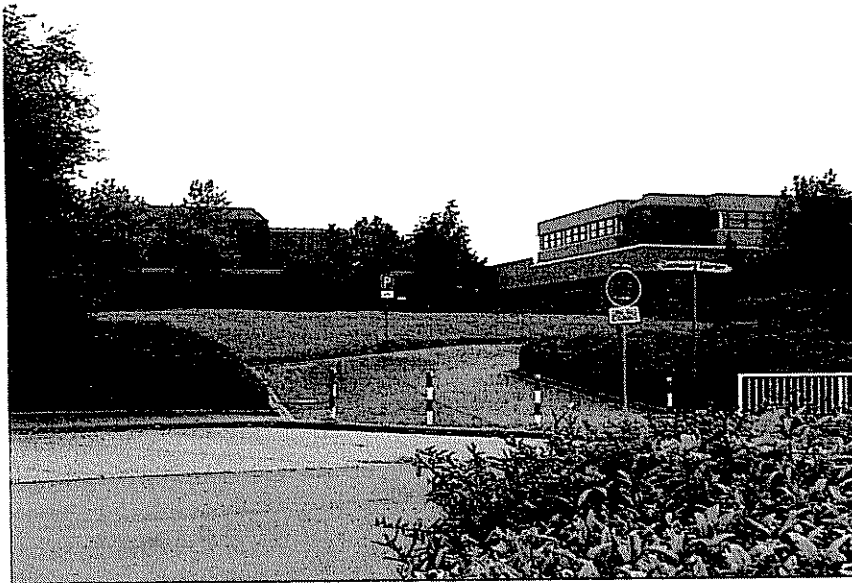


Das Projekt - Eindrücke





Das Projekt - Eindrücke



Gesamtansicht



Ansicht Trakt 1



Projektüberblick

▣ Leistung	Schulzentrum Langelshelm, vorwiegend Sanierung und Modernisierung, evt. teilweise Rückbau
▣ Leistungsumfang	Planung und Durchführung, Finanzierung, Komplettsanierung, Bauunterhaltung und Betrieb über ca. 15 – 20 Jahre
▣ Investitionsvolumen	Min. ca. 4,5 Mio. € (ohne Grundschule) Max. ca. 6,3 Mio. €
▣ Grundstücksfläche	ca. 67.600 m ²
▣ Gebäudefläche	ca. 15.300 m ² NF (Nutzfläche)



Motivation des Landkreises Goslar für eine Public Private Partnership

- ▣ Kostentransparenz
- ▣ Entlastung des öffentlichen Haushalts, Kostensicherheit
- ▣ Erzielung von Effizienzgewinnen und Kostenvorteilen gegenüber herkömmlicher Beschaffung
- ▣ Sachgerechte Zuordnung der Projektrisiken
- ▣ Nutzbarmachung privaten Know-hows und Konzentration auf Kernaufgaben
- ▣ Zügige Projektrealisierung
- ▣ erstmalige Lebenszyklusbetrachtung bei Baumaßnahmen
- ▣ Lernen am Pilotprojekt



Bundesministerium
für Verkehr, Bau-
und Wohnungswesen

Public Private Partnership
Task Force

Landkreis
Goslar



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

PPP Task Force

Edgar Terlinden

tf-ppp@bmvbw.bund.de

www.ppp-bund.de

Telefon +49 30 20 08-7192

Landkreis Goslar

Dr. Kay Brummer

Kay.Brummer@landkreis-goslar.de

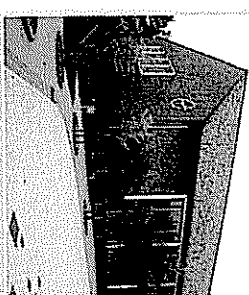

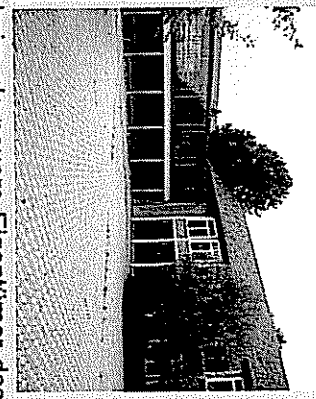
Heinz Bock

Heinz.Bock@landkreis-goslar.de

Telefon +49 5321 76 - 651



Projekt-Steckbrief

Bezeichnung	<p>Schulzentrum mit Grund-, Haupt- und Realschule Stadt Langelsheim</p> <p>Ann.: Zurzeit erwägt der Projektträger (Landkreis Goslar) für den Grundschultrakt die Übertragung des Eigentums an die Standortkommune als Träger der Grundschule.</p> <p>Der Projektträger beabsichtigt ein bis zu 44 Jahre altes Schulzentrum durch Maßnahmen zur Gefahrenabwehr, Modernisierung und Schadstoffsanierungen zu sanieren und zu modernisieren. Die Gesamtkosten sind auf ca. 6 Mio. € geschätzt.</p> <p>Erwogen wird die Vergabe (einschließlich Finanzierung) sowohl der Realisierungsmaßnahmen als auch der Bauunterhaltung sowie der Bewirtschaftung im Rahmen eines PPP-Projektes</p>		
Beschreibung			
Projektträger	Landkreis Goslar (ggf. mit Stadt Langelsheim als neuem Eigentümer des Grundschultraktes)		
Bundesland	Niedersachsen		
Leistung	Planung, Finanzierung, Bau, Betrieb		
Nutzung	Schulzentrum (Grund-, Haupt- und Realschule)		
Grundstücksfläche	ca. 68.000 qm		
Hauptnutzfläche	ca. 14.000 qm		
Lage	innerstädtisch		
Beabsichtigtes Vertragsmodell	Voraussichtlich „Inhabermodell“		
Zeitschiene/ Meilensteine	Machbarkeitsstudie: Realisierungsabschluss (ggf.): Beginn Ausschreibung: Vertragschluss: Nutzungsbeginn:	II./III. Quartal 2005 IV. Quartal 2005 I. Quartal 2006 II./III. Quartal 2006 IV. Quartal 2006 / I. Quartal 2007	
Status (2005)	Erarbeitung des Beschaffungsvariantenvergleichs		
Ansprechpartner	Herr Bönchendorf, Tel. 05321 76 650, e-mail: eberhard.boenchendorf@landkreis-goslar.de und Herr Bock, Tel. 05321 76 651, e-mail: heinz.bock@landkreis-goslar.de		
Geschätzte Investitionskosten	6 Mio. €		
Geschätzte Investitionskosten Stand	September 2005		